

Mietbedingungen/Hausordnung Ferienwohnung / Kleines Einmaleins des Hoflebens

Liebe Gäste,

wir freuen uns, Ihnen eine liebevoll eingerichtete, gepflegte Ferienwohnung übergeben zu können. Ihr Vermieter hat die Wohnung pfleglich behandelt, so steht einem entspannten Urlaub nichts im Wege!

Bitte hinterlassen Sie die Wohnung so, dass sich auch die nächsten Gäste wohl bei uns fühlen können.

Wir hoffen, Sie haben Verständnis für die von uns aufgestellten Hausregeln.

Sollten Sie etwas vermissen oder Sie Hilfe brauchen, scheuen Sie sich nicht uns anzusprechen! Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung und auf dem Balkon befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnung ist eine **Nichtraucherwohnung**. Bitte rauchen Sie nur außerhalb der Wohnung und nutzen Sie die von uns bereit gestellten Aschenbecher. Den Inhalt der Aschenbecher bitte in der grauen Tonne für Restmüll entsorgen.

Tiere haben keinen Zugang zur Wohnung. Das gilt auch für unsere Hofkatzen, die immer auf der Suche nach einem kuscheligen Plätzchen sind. Wenn Sie die Balkontüren geöffnet haben, sorgen Sie bitte dafür, dass die Katzen nicht in die Wohnung kommen.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15 Uhr bezugsfrei.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.30 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke zu räumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Benutzte Handtücher werfen Sie bitte auf einen Haufen auf den Boden.

Beschädigungen / Reinigung

Jedem kann es passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies eintreten sollte, bitten wir Sie, uns den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir ihn nicht erst nach Ihrer Abreise feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Sollte Ihnen mal ein größeres Mischgeschick passieren, z.B. das Verschütten von Flüssigkeiten oder extremer Schmutz, so bitten wir Sie, dies sofort wieder zu reinigen. Putzutensilien befinden sich im Putzschrank im Flur.

Haftung

Die Vermieter haften nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüften am Tag für 5-10 Minuten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie auch auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch die Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter und Einbruch zu verhindern. Bitte verbrauchen Sie Strom und Wasser maßvoll!

Müll

Bitte trennen Sie Ihren Müll wie folgt:

Papier: Entsorgung in der blauen Tonne

Plastik / grüner Punkt: Entsorgung im gelben Sack

Restmüll: Entsorgung in der grauen Tonne

Glas: Die Glascontainer stehen am Ortsausgang (links aus dem Hof raus)

kompostierbare (Küchen-)Abfälle können auf dem Komposthaufen entsorgt werden

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken und die Dusche dürfen keine Abfälle,

Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fett oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Schlüssel

Bitte geben Sie den Schlüssel niemals aus der Hand. Ein Verlust des Schlüssels ist uns umgehend zu melden. In diesem Fall haftet der Gast bis zur Höhe des Wiederbeschaffungswertes.

Schuhe / Stiefel

Bitte betreten Sie die Wohnung nicht mit schmutzigen Straßenschuhen / Wanderschuhen oder Stiefeln. Diese können Sie in den Heizungsraum zum Trocknen stellen.

Handtücher / Decken

Die Handtücher und Decken sind nur zur Benutzung innerhalb der Ferienwohnung gedacht.

Badetücher fürs Schwimmbad und Picknickdecken bringen Sie bitte selbst mit. Oder sprechen Sie uns an, wir können sicher aushelfen.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und die Glaswand der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit dem Holztisch und der Holzarbeitsplatte um. Wischen Sie Flüssigkeiten und Verunreinigungen schnell auf. Achten Sie auch auf Nässe unter Kannen/Töpfen. Diese führt zu unschönen Flecken.

Benutzen Sie die Korkuntersetzer, wenn Sie heißes Kochgeschirr auf Arbeitsplatte oder Tisch stellen.

Benutzen Sie ein Schneidebrett!

Bitte stellen Sie Geschirr, Besteck, Töpfe etc. nur trocken und sauber in den Schrank zurück.

Die Pfannen bitte nur mit dem hölzernen Pfannenwender benutzen. Zur Reinigung steht ein extra Schwämmchen zur Verfügung.

Die Bedienungsanleitungen für die Geräte finden Sie im Schubfach des Esstisches.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten

Internet / WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kostenloser Internetzugang über WLAN vorhanden. Sie können diesen mit Ihren eigenen Endgeräten auf eigene Gefahr benutzen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung über eventuelle Schäden, die dem Mieter durch die Internetnutzung entstehen.

Parken

Sie können Ihr Fahrzeug auf dem Hof oder am Straßenrand parken. Bitte parken Sie stets so, dass die Zufahrt zum Stall immer frei ist. Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen Ihres Fahrzeuges haftet der Vermieter nicht, außer im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

In besonderen Ausnahmefällen, z.B. bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Nutzung der Außenanlage

Gäste dürfen den Bereich vor der Ferienwohnung, die Terrasse, Sitzgelegenheiten und den Spielplatz nutzen.

Der Garten und die Obstwiese dürfen gern betreten werden, sie sind aber kein Spiel- oder Aufenthaltsort.

Umgang mit den Tieren

Gerne dürfen unsere Gäste unsere Tiere besuchen und, wenn diese es zulassen, streicheln. Bitte beachten Sie, dass dies immer auf eigene Gefahr geschieht. Sprechen Sie uns an, um alles Wissenswerte zum Umgang mit den Tieren zu erfahren und beachten Sie unsere Hinweise. Stören oder jagen Sie die Tiere nicht. Die Tiere dürfen nur nach vorheriger Absprache gefüttert werden!

Hofleben

Unsere Gäste dürfen uns gern bei unseren Tätigkeiten auf dem Hof unterstützen. Dies darf aber nur nach Absprache geschehen und geschieht auf eigene Gefahr. Die Aufsichtspflicht für Ihre Kinder liegt stets bei Ihnen! Wir werden selbstredend darauf achten, Sie und Ihre Kinder nicht in gefährliche Situationen zu bringen. Dennoch ist der Hof kein TÜV-zertifizierter Spielplatz. Eine gewisse Umsicht ist deshalb stets geboten.

Die Straße vorm Haus ist keine Spielstraße! Auch wenn selten ein Auto vorbeifährt, achten Sie bitte unbedingt auf Ihre Kinder!

Grillen / Feuer

Falls Sie grillen oder ein Feuer machen möchten, sprechen Sie uns bitte vorher an. Wir stellen Ihnen die notwendigen Geräte zur Verfügung und zeigen Ihnen den Grillplatz / die Feuerstelle. Grillen auf dem Balkon ist nicht gestattet.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung gezahlt.

Stornierung

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub kurzfristig absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an: Bis 2 Monate vor Ihrem endgültigen Reisedatum können Sie

kostenlos stornieren. Bis einen Monat vorher erheben wir eine Gebühr von 50% des Gesamtreisepreises. Danach ist der komplette Preis fällig.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.